



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ**

Krynica-Zdrój dnia 17.11.2025r.

OGŁOSZENIE NR 2/2025

o dzierżawie nieruchomości

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Krynicy-Zdroju, z siedzibą przy ul. Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój, ogłasza przetarg na dzierżawę pomieszczeń zwanych dalej lokalem, o łącznej powierzchni 132,60 m² usytuowanych na poziomie 0 w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA w Krynicy-Zdroju przy ul. Nitribitta 4, z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie kawiarni dla pacjentów i osób odwiedzających, wraz z wyposażeniem, na okres

od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks Cywilny.

Informacja o możliwości wydzierżawienia lokalu o łącznej powierzchni 132,60 m², opublikowana będzie na tablicy informacyjnej SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA w Krynicy-Zdroju oraz na stronie internetowej: www.sanatoriumkrynica.pl w zakładce ogłoszenia oraz w BIP Sanatorium.

I Tryb postępowania:

Pisemny przetarg ofertowy.

II Okres dzierżawy: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.

III Opis przedmiotu postępowania:

1. W lokalu będącym przedmiotem dzierżawy, Dzierżawca w ramach przedmiotu prowadzonej działalności zorganizuje i będzie prowadził kawiarnię.
2. Powierzchnia ogólna lokalu wynosi 132,6 m².
3. Pomieszczenie kawiarni wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie.
4. Dzierżawca przejmuje lokal wraz z wyposażeniem na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego stan techniczny i wyposażenie przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca może dokonać wizji lokalnej dzierżawionych pomieszczeń, po wcześniejszym zgłoszeniu.

IV. Warunki jakie powinien spełniać dzierżawca:

Sekretariat: (18) 471 54 95

Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021

KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:

/SUMSWiA/SkrytkaESP



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ**

1. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie **90 dni od daty zawarcia umowy**:
 - a. wykonać na własny koszt i ryzyko adaptację dzierżawionej powierzchni na potrzeby prowadzenia kawiarni, na podstawie projektu i kosztorysu zatwierdzonego przez Wydierżawiającego przy zachowaniu obecnej zabudowy. Za wykonane roboty adaptacyjne nie przysługuje Dzierżawcy zwrot poniesionych kosztów.
 - b. uzyskać opinie inspektora ochrony przeciwpożarowej i bhp,
 - c. uzyskać opinię sanitarno-epidemiologiczną Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Nowym Sączu
2. Dzierżawca jest zobowiązany realizować umowę zgodnie z zapisami ustaw:
 - a. ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2151 z późn. zm.
 - b. ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2025 poz. 24 z późn. zm.)

V. Wykluczenie i odrzucenie oferty dzierżawcy przez wydierżawiającego w przypadku:

1. Powąznego naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa jego uczciwość, w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa, nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy.
2. Naruszył obowiązki dotyczące płatności opłat, podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

VI. Obowiązki Dzierżawcy:

1. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży 7 dni w tygodniu w godzinach od godz. 10.00 do godz. 22.00 oraz w dni przyjazdów od godz. 7.00 do godz. 22.00.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i czystości w przedmiocie umowy we własnym zakresie i na własny koszt oraz do wywozu we własnym zakresie i na własny koszt odpadów, w tym odpadów komunalnych i innych opakowań pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej albo prowadzonego remontu.
3. Dzierżawca, jeżeli przepisy powszechnie obowiązującego prawa nakładają taki obowiązek, zobowiązany jest we własnym zakresie przystąpić i uczestniczyć w systemie kaucyjnym oraz ponosić wszelkie związane z tym koszty i obowiązki.
4. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Prowadzona przez Dzierżawcę działalność nie może powodować uciążliwości dla pacjentów i zakłócać prowadzonej przez Wydierżawiającego działalności leczniczej.

Sekretariat: (18) 471 54 95
Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021
KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:
/SUMSWiA/SkrytkaESP



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ**

6. Wyzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia, z udziałem Dzierżawcy, kontroli stanu i sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Wyzierżawiający ma prawo do nieodpłatnego korzystania z przedmiotu dzierżawy do celów organizacji szkoleń, posiedzeń, konferencji i innych spotkań, po uprzednim powiadomieniu Dzierżawcy.
8. W celu przeprowadzenia przez Wyzierżawiającego remontu lokalu kawiarni Dzierżawca jest zobowiązany w każdym czasie udostępnić lokal kawiarni Wyzierżawiającemu na zasadach uzgodnionych pomiędzy stronami w odrębnym porozumieniu.
9. Minimalna kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3 500,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100) powiększony o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących aktualnie przepisów, przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego, prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: **06 1130 1150 0012 1267 8320 0001**.
10. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierżawiającego w terminie do 14 dni od daty ich wystawienia.
11. Dniem zapłaty czynszu dzierżawnego jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu odsetki ustawowe w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
13. Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu kaucję na zabezpieczenie czynszu dzierżawnego i ewentualnych szkód w wysokości 10 000,00 zł brutto w dniu zawarcia umowy.
14. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny bez względu na przerwy w prowadzeniu działalności w wydzierżawianym lokalu.
15. Niezależnie od kwoty czynszu Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na Wyzierżawiającego, opłat za świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, według rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wyzierżawiającego według wskazań podliczników:
 - a) zużycia wody i odprowadzenie ścieków,
 - b) energii elektrycznej.
16. Dzierżawca zobowiązany jest najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem umowy dostarczyć ubezpieczenie OC na kwotę 100.000 złotych wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę.

VII. Informacja dotycząca sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym, nieścieralnym atramentem. Wzór oferty załącznik do niniejszego ogłoszenia

Sekretariat: (18) 471 54 95
Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021
KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:
/SUMSWiA/SkrytkaESP



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ**

2. Oferta wraz z załącznikami i dokumentami powinna być złożona w zaklejonej kopercie i oznakowanej danymi oferenta z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie kawiarni dla pacjentów i osób odwiedzających”
3. Wszystkie strony dokumentów składających się na ofertę muszą być ponumerowane.
4. Oferta powinno być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta, a każda ze stron parafowana.
5. Każdy oferent ma prawo do złożenia tylko jednej oferty i może zaproponować tylko jedną cenę.
6. Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty zgodnej z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w terminie do 2 grudnia 2025 r .do godz. 12:00 na adres: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Krynicy-Zdroju, ul. Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój, w sekretariacie w godzinach urzędowania tj. od godz. 07:30 - 14:35.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu składania ofert o godz. 12:30, w sekretariacie Sanatorium.
10. Otwarcie ofert jest jawne.
11. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odesłane bądź zwrócone oferentom bez ich otwierania.

VIII. Wyjaśnienia:

1. Wyjaśnienia dotyczące ogłoszenia będą udzielane w formie pisemnej bądź z wykorzystaniem poczty elektronicznej, jednocześnie zostaną zamieszczone na stronie internetowej Sanatorium,
2. Oferent zwraca się z prośbą o udzielenie wyjaśnienia lub zapytania dotyczącego ogłoszenia na piśmie.
3. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela: Renata Kotlarz tel. 18 473 81 15.

IX. Kryteria oceny ofert:

Cena -100%,

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta spełnia warunki określone w ogłoszeniu oraz złożona oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą pod względem ceny.

X. Wykaz dokumentów jakie oferent powinien złożyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji i Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzonych działalność gospodarczą, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.

Sekretariat: (18) 471 54 95
Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021
KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:
/SUMSWiA/SkrytkaESP



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ**

2. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie w/w dokumentu.
3. Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymane w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego dla Oferenta Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne bądź zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.

XI. Dodatkowe informacje:

1. Okres związania z ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
2. Wszelkie uzupełnienia, zmiany lub wycofanie oferty należy dokonać na piśmie wniosek oferenta przed upływem terminu składania ofert.
3. Oferty zawierające zmiany lub wycofane muszą być złożone w zaklejonej kopercie i oznakowanej danymi oferenta z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie kawiarni dla pacjentów i osób odwiedzających” z dopiskiem „zmiana” lub „wycofanie”,
4. Oferent nie może dokonać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości ogłaszający przetarg wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Sanatorium oraz tablicy informacyjnej
7. Ogłaszający przetarg nie przewiduje protestów oraz odwołań.
8. Ogłaszający przetarg zastrzega prawo do unieważnienia ogłoszenie, bez podania przyczyny.

Dyrektor
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego
MSWiA w Krynica-Zdroju
Iwona Wachna

Sekretariat: (18) 471 54 95
Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021
KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:
/SUMSWiA/SkrytkaESP



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ**

Załączniki do przetargu/ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Sekretariat: (18) 471 54 95
Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021
KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:
/SUMSWiA/SkrytkaESP



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ**

.....dnia

(pieczęć firmowa Oferenta]

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Oferenta		Uwagi
Siedziba Oferenta		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
Nr faksu		
Strona www		
Adres e-mail		
Nr NIP		
Nr REGON		

Nawiązując do ogłoszenia NR 02/2025 na dzierżawę lokalu z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie kawiarni dla pacjentów i osób odwiedzających o powierzchni 132,6 m² usytuowanych na poziomie 0 w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskowie MSWiA w Krynicy-Zdroju przy ul. Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój.

Proponuję kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego:

Sekretariat: (18) 471 54 95
Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021
KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:
/SUMSWiA/SkrytkaESP



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ

a) Cena netto:

.....PLN

Słownie:

.....
.....PLN

b) Cena brutto:

.....PLN

Słownie:

.....
.....PLN

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KRYNICY-ZDROJU
UL. NITRIBITTA 4 33-380 KRYNICA-ZDRÓJ

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

....., dnia

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

do pisemnego przetargu ofertowego na dzierżawę lokalu z przeznaczeniem
na zorganizowanie i prowadzenie kawiarni dla pacjentów i osób
odwiedzających

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia.
2. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.
3. Akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do jej zawarcia w przypadku wyboru naszej oferty, na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.
4. Do niniejszego formularza załączamy komplet dokumentów przewidzianych w pisemnym przetargu ofertowym.
5. Dostarczymy najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem umowy ubezpieczenie OC na kwotę 100 000,00 złotych wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę.
6. W przypadku odtwarzania muzyki w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy dostarczymy pozwolenie określone przepisami:
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 24 z późn.zm.)
7. Oferta została złożona na ponumerowanych podpisanych stronach (ewentualnie parafowanych).

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Sekretariat: (18) 471 54 95
Recepcja: (18) 471 28 51

NIP: 734-10-41-021
KRS: 0000031620

Adres skrytki ePUAP:
/SUMSWiA/SkrytkaESP